CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Số/No.: 04./2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2023
Ho Chi Minh City, March 23rd, 2023

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

***Căn cứ/** Pursuant to:*

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
  Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
  Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- *Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");*
  *The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- *Quy chế Quản trị Công Ty;*
  The Regulations of Corporate Governance;
- *Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 05/2023-TTr-NVLG ngày 10/03/2023 về kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2023 của Công Ty;*
  The Proposal of the Board of Directors ("BOD") No. 05/2023-TTr-NVLG dated on March 10th, 2023 Re. The Company's Employee Stock Ownership Plan 2023;
- *Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông Công Ty ngày 23/03/2023,*
  The Minutes of voting checking results of shareholder's written opinions dated March 23rd, ..., 2023,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("***ESOP***") năm 2023 của Công Ty như sau:

ARTICLE 1: Approval of the Company's Employee Stock Ownership Plan ("ESOP") 2023 as follows:

PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH/ *DETAILED PLAN:*

–	**Tên cổ phiếu:** *Name of share:*	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va *The share of No Va Land Investment Group Corporation*
–	**Loại cổ phiếu:** *Type of share:*	Cổ phiếu phổ thông *Ordinary share*
–	**Mệnh giá:** *Par value:*	10.000 đồng/cổ phiếu *VND 10,000 per share*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English version is for reference only and shall not replace the original source. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

–	**Đối tượng chào bán:** *Eligible buyer:*	Thành viên HĐQT và Người lao động theo danh sách được HĐQT phê duyệt *Members of the BOD and the Company's employees according to the approved list by the BOD*
–	**Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** *Expected number of issued shares:*	Tối đa 1,5% số cổ phần đang lưu hành của Công Ty tại thời điểm phát hành *Maximum 1.5% of total outstanding shares at the issuance time*
–	**Giá chào bán:** *Offering price:*	Do HĐQT phê duyệt nhưng không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu *As decided by the BOD but no less than VND 10,000 per share*
–	**Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá:** *Total issuing par value:*	Tối đa 1,5% tổng giá trị cổ phần đang lưu hành theo mệnh giá của Công Ty tại thời điểm phát hành *Maximum 1.5% of the total par value of the total outstanding shares at the issuance time*
–	**Hạn chế chuyển nhượng:** *Transfer restriction:*	Theo quy định trong Quy chế ESOP 2023 do HĐQT quyết định tại thời điểm phát hành *Follow the regulation of ESOP 2023 as decided by the BOD at the issuance time*
–	**Thời gian thực hiện dự kiến:** *Expected Issuance period:*	Đến hết năm 2024 hoặc thời hạn khác theo quyết định của HĐQT *To end of 2024 or other term as decided by the BOD*
–	**Mục đích phát hành:** *Purpose:*	Thu hút nhân tài và tăng sự gắn kết lợi ích của Thành viên HĐQT và Người lao động với Công Ty *Attract talents and retain the benefits of Employees and BOD's members with the Company*

ĐIỀU 2: Ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến ESOP, cụ thể như sau:

ARTICLE 2: To authorize the BOD to decide all relevant matters of this ESOP, including:

- Quyết định nội dung và ban hành Quy chế ESOP 2023 để thực hiện phương án này;
  To decide the contents and promulgate the regulation on ESOP 2023 to give detailed guidelines to this plan;
- Quyết định phương án phát hành chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành; (ii) Giá phát hành; (iii) Thời điểm phát hành và (iv) Thời gian hạn chế chuyển nhượng phù hợp;
  To decide a detailed plan, including but not limited to: (i) Number of issued shares; (ii) Issuing Price; (iii) Issuing Date; and (iv) Appropriate Duration for share transferring limitation;
- Quyết định tiêu chí, danh sách Người lao động, Thành viên HĐQT đủ điều kiện tham gia chương trình và số lượng cổ phiếu phát hành cho từng Người lao động, Thành viên HĐQT;
  To define the criteria for selecting eligible Employees or BOD's Members for the ESOP and the specific number of shares for each Employee or BOD's Member;
- Xử lý số lượng cổ phiếu phát hành không được đăng ký mua hết (nếu có);
  To define a solution for number of issued shares that are not registered to by out (if any);
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("***SSC***"), quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để phù hợp với thực tế phát hành, yêu cầu của SSC/Cơ quan có thẩm quyền hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành được thành công;

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English version is for reference only and shall not replace the original source. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

*To conduct required registration procedures for ESOP issuance with The State Securities Commission of Vietnam ("**SSC**"), decide on any amendments, supplements, completion of the plan on shares issuance to the actual situation of the Company, according to the requirements from SSC/Competent authorities or comply with the current regulations (if any);*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam ("***VSD***");

  *To do the required procedures to deposit the additional shares for ESOP on the Vietnam Securities Depository ("**VSD**");*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ("***HOSE***");

  *To conduct the required procedures to list the additional shares issued in accordance to ESOP solution on Ho Chi Minh Stock Exchange ("**HOSE**");*
- Sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ và thực hiện các thủ tục tăng Vốn điều lệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc việc phát hành ESOP;

  To amend the Company's charter on charter capital and conduct the procedures for charter capital increment with the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh city;
- Ủy quyền cho HĐQT quyết định mua lại và sử dụng cổ phiếu khi người được quyền mua theo chương trình ESOP nghỉ việc;

  To authorize the BOD to decide to repurchase and use the number of shares when the eligible employees resign;
- Quyết định các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;

  To decide the other related tasks to complete the assignment;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

  Depending on the specific situation, the BOD authorizes CEO to conduct one or some specific assignments mentioned above.

ĐIỀU 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 3: This Resolution takes effect on the signing date. The BOD and relevant persons are required to execute in accordance with this Resolution./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD

M.S.D.N: 0301444753-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÙI THÀNH NHƠN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English version is for reference only and shall not replace the original source. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail